मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे, के आईटीविशिष्ट सेक्टर के आईटीईएस/ क्षेत्र आर्थिक विशेष, के जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दि **15.10.2024** को आयोजित **138** वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	**मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड**
2	सेक्टर	**आईटी/आईटीईएस**
3	बैठक क्रमांक	**138** वी
4	तारीख	**15.10.2024**

उपस्थित सदस्य

क्र.	**नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)**	**विभाग**
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री संजय बांगर, उप निदेशक उद्योग, उद्योग विभाग पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
3	श्रीमती अर्चना परब सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफ़ टी डी ओ,	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
5	श्री धवल एस शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	**नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)**	**विभाग**
1	श्री सतबीर शर्मा विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ज़-एसईज़ेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि 16.08.2024 को आयोजित 137 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 16.08.2024 को आयोजित 137 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: दिनांक 16.08.2024 को आयोजित 137 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 16.08.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की 137 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र 03: मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे द्वारा कैंटीन सुविधा के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के अनुमोदन के लिए आवेदन

अनुमोदन समिति के निर्देशानुसार, डेवलपर द्वारा स्पष्टीकरण दिया गया कि 183 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आईटी 2 के निचले भूतल पर समान फूड कोर्ट कियोस्क जो पहले मैसर्स लॉकहार्ट को आवंटित किया गया था, अब मैसर्स देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड को आवंटित करने के अनुरोध को रिकॉर्ड में लिया गया है।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी SEZ नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, विक्रेता को "कैंटीन सुविधा" स्थापित करने के लिए निर्मित स्थान को पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। इसका विवरण निम्नलिखित है:

विक्रेता का नाम	कार्यकलाप	स्थान	क्षेत्र (sq.ft.)
M/s देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड	संचालन एवं भोजन सुविधा उपलब्ध कराना	आईटी 2 का निचला भूतल	183

डेवलपर ने आगे यह भी प्रस्तुत किया है 183 वर्ग फूट क्षेत्रफल वाले वही फूड कोर्ट कियॉस्क जो ग्राउंडफ्लोर आईटी2 के निचले भूतल पर है। जो पहले मेसर्स लॉकहार्ट को आवंटित किया गया था। जो दिनांक 29.06.2023 को कियोस्क से बाहर निकल गया था। और इसकी सूचना इस कार्यालय को 06.07.2023 को दी गई थी।

अनुमोदन मंत्रालय और उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स फोर्ट्रीया **साइंटिफिक प्राइवेट लिमिटेड का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स**

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, पहले ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2023-24 तक के लिए यूनिट के परफॉर्मेंस को नोट किया।

- यूनिट ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार पर 119.05 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 129.60 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 128.60 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने 253 कर्मचारियों (पुरुष-120, महिला-133) को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 05: मेसर्स आईटी गुरु सॉफ्टवेयर का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, पहले ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2012-13 से वित्त वर्ष 2016-17 तक, दुसरे ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2017-18 से वित्त वर्ष 2021-22 तक और तीसरे ब्लॉक अवधि के 1 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 के लिए यूनिट के परफॉर्मेंस को नोट किया।

- यूनिट ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2013-14 से 2016-17 में संचयी आधार पर 1 3 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 12.99 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2016-17 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 12.99 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने दूसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2017-18 से 2021-22 में संचयी आधार पर 14.80 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 43.85 करोड़ रुपये का निर्यात

हासिल किया है।

- यूनिट ने वित्त वर्ष 2021-22 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 43.85 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पहले वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 में संचयी आधार पर 10 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 15.24 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2022-23 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 15.24 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने 69 कर्मचारियों (पुरुष-36, महिला-33) को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 06: मेसर्स ई-जेस्ट डिजिटल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, पहले ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2023-24 तक के लिए यूनिट के परफॉर्मेंस को नोट किया।

- यूनिट ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार पर 108.00 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 132.90 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 132.53 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने 156 कर्मचारियों (पुरुष-99, महिला-57) को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 07: मेसर्स ज़ोरियंट सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, दुसरे ब्लॉक अवधि के 2 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2023-24 से वित्त वर्ष 2024-25 तक के लिए यूनिट के परफॉर्मेंस को नोट किया।

- यूनिट ने दुसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 में संचयी आधार पर 233.00 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 152.40 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2024-25 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 229.23 करोड़ रुपये (नेट विदेशी मूल्य)हासिल किया है।
- यूनिट ने 466 कर्मचारियों (पुरुष-337, महिला-129) को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 08: मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड) सह-डेवलपर(द्वारा प्रस्तुत सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए आवेदन।

मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) ने अपने अधिकृत संचालन अर्थार्थ प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों के निर्माण के लिए के लिए सामग्री की सूची जिसका अनुमानित राशि रु 583.25 लाख के अनुमोदन के लिए अनुरोध किया है| यह उनके चार्टर्ड इंजीनियर श्री विजय डी खामकर (सीई(i) लाइसेंस संख्या एफ.एन.ओ.सीयूएस/एसआईआईबी/सीई/03/2019) द्वारा दिनांक 26.09.2024 के पत्र द्वारा विधिवत प्रमाणित है|

सामग्री की खरीद मेसर्स ज़ोरिएंट सॉल्यूशंस से की जाएगी जो एक एसईजेड इकाई है और जो निकास के अधीन

है।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियमों के नियम 2006 ,(2) 12 के अनुसार सह-डेवलपर की अधिकृत संचालन के लिए आवश्यक सामग्री की सूची मंजूरी दे दी, बशर्ते सह-डेवलपर मूल्य का निर्धारण मेसर्स ज़ोरिएंट सॉल्यूशंस के खरीद दस्तावेजों के वास्तविक मूल्य पर आधारित होगा|

एजेंडा विषय क्र 09: मेसर्स फोर्ट्रीया साइंटिफिक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मंडल में बदलाव की मंजूरी के लिए प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी निर्देश 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार, निदेशक मंडल में बदलाव के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

निदेशक मंडल की अनुमोदित सूची:

क्रमांक	निदेशक का नाम	पद
1.	रंगराजन नरसिम्हन	निदेशक
2.	डेविड हावर्ड कूपर	निदेशक
3.	ऋषि राज शर्मा	निदेशक

अनुमोदन एमओसी&आई द्वारा जारी अनुदेश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

Minutes of the 138th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on **15.10.2024**.		
	Name of the SEZ	**M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd SEZ**
	Sector	**IT/ITES**
	Meeting No.	**138th**
	Date	**15.10.2024**

Members present

Sr	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sanjay Bangar Deputy Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra

3	Smt. Archana Parab, Asst. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
4	Smt. Pushpa Gangawane FTDO	Nominee of DGFT, Pune
5	Shri Dhaval S Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 137th meeting held on 16.08.2024

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 137 th Approval Committee meeting held on 16.08.2024

Agenda Item No. 02 : Action taken report for the Minutes of the 137th meeting held on 16.08.2024

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 16.08.2024.

Agenda Item No.03: Application for approval of leasing out built up space to vendor for canteen facility by M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd

The developer has further submitted that the Same food court Kiosk at Lower Ground Floor of IT 2 of area admeasuring 183 Sq. Ft which was earlier allocated to M/s. Lockhart, who exited from the Kiosk on 29.06.2023 and same was intimated to this office on 06.07.2023.

After deliberation, the committee approved the proposal of the Developer for Leasing out built-up space for setting up “Canteen Facility” to vendor, in terms of, Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, issued by MOC&I. as detailed below:

Name of the Service provider	Activity	Location	Area (sq.ft.)
M/s Devyani International Ltd.	To operate and provide the food facility	Lower Ground Floor of IT 2	183

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No.04: Monitoring of Performance for M/s Fortrea Scientific Pvt. Ltd (LOA 77)

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for FY 2019-20 to FY 2023-24 i.e. 5 year of 1ST Block Period in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 129.60 Crores as against projected export of Rs. 119.05 Crores in 5th year of the 1st Block period i.e FY 2023-24.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 128.60 Crores in 5th year of 1st block period on cumulative basis.
- The unit has achieved employment of 253 employees (Men-120, Women-133).

Agenda Item No.05: Monitoring of Performance for M/s IT Gurus Software

After deliberation, the committee noted the performance of the unit 5 years of 1st Block Period i.e. FY 2012-13 to FY 2016-17, 5 years of 2nd Block period for FY 2017-18 to FY 2021-22 and 1 year of 3rd Block Period i.e FY 2022-23 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 12.99 Crores as against projected export of Rs. 13 Crores in 5 th year of the 1 st Block period.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 12.99 Crores in 5 th year of 1 st block period on cumulative basis.
- The Unit has achieved export revenue of Rs. 43.85 Crores as against projected export of Rs. 14.80 Crores in 5 th year of the 2 nd Block period.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 43.85 Crores in 5 th year of 2 nd Block period.
- The Unit has achieved export revenue of Rs. 15.24 Crores as against projected export of Rs. 10 Crores in 1 st year of the 3 rd Block period.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 15.24 Crores in 1 st year of 3rd Block period .
- The unit has achieved employment of 69 employees (Men-36,

Women-33).

Agenda Item No.06: Monitoring of Performance for M/s. E-Zest Digital Solutions Pvt. Ltd., Unit 2

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for FY 2019-20 to FY 2023-24 i.e. 5 year of 1ST Block Period in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 132.90 Crores as against projected export of Rs. 108.00 Crores in 5th year of the 1st Block period i.e FY 2023-24.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 132.53 Crores in 5th year of 1st block period on cumulative basis.
- The unit has achieved employment of 156 employees (Men-99, Women-57).

Agenda Item No.07: Monitoring of Performance for M/s. Xoriant Solutions Pvt. Ltd

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for FY 2023-24 and FY 2024-25 i.e. 2 years of 2nd Block Period in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 152.40 Crores as against projected export of Rs. 233 Crores in 3rd year of the 2nd Block period.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 229.23 Crores in 3rd year of 2nd block period on cumulative basis.
- The unit has achieved employment of 466 employees (Men-337, Women-129).

Agenda Item No. 08 : Application for approval of List of Material submitted by M/s. VITP Pvt Ltd (Co-Developer)

M/s. VITP Pvt Ltd (Co-Developer) has requested for approval of list of material for their authorized operation i.e., Construction of all type of Buildings in Processing area estimated amount of Rs. 583.25 Lakhs duly certified by the Chartered Engineer Shri Vijay D Khamkar (CE(i) License No. F.NO.CUS/SIIB/CE/03/2019) vide letter dated 26.09.2024.

The goods will be procured from M/s Xorient Solutions a SEZ unit which is under exit.

After deliberation, the committee approved the list of materials of the Co-Developer for list of material required for their authorized operations, subject to ascertainment of value based on procurement documents of M/s Xorient Solutions in terms of Rule 12(2) of, SEZ Rules, 2006.

Agenda Item No. 09: Application for approval of Change in Board of Directors submitted by M/s Fortrea Scientific Pvt.Ltd.

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOCI, as detailed below:

Approved List of Board of Directors:

Sr. No	Name of the Directors	Designation
1	Rangarajan Narasimhan	Director
2.	David Howard Cooper	Director
3.	Rishi Raj Sharma	Director

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।
Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil
Date: 23-10-2024 14:31:58